ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.21

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**288 410,98р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	702 668,52р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*158 468,49р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*362 581,07р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*181 618,96р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	649 066,89р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*649 066,89р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	457 022,93р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**480 454,94р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	191 672,04р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	245 273,67р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**92,37%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**181618,96**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**27916,11**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,20	**6568,50**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**94915,20**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1644,00**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**7554,48**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**19870,20**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**116935,48**
Конструктивные элементы				
Прочие				
Продух				
Оборудование подвальных окон сетками	*5,00*	*шт*	*390,43*	*1952,15*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*18,00*	*м2*	*78,93*	*1420,79*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*370,00*	*м2*	*41,62*	*15400,00*
Ремонт входов в подвал				
Вход в подвал				
Ремонт метал. кровли входа в подвал	*2,00*	*м2*	*478,77*	*957,53*
Дверь				
Смена ручек, проушин, петель	*1,00*	*шт*	*165,25*	*165,25*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*1,00*	*шт*	*544,50*	*544,50*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ненормированные работы. Укрепление площадки и	*8,00*	*час*	*938,83*	*7510,61*
Ремонт бетонных ступеней	*4,00*	*шт*	*662,28*	*2649,10*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*9,90*	*м2*	*749,37*	*7418,73*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	*1,20*	*м2*	*1197,30*	*1436,76*

Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях	*2,00*	*шт*	*10175,00*	*20350,00*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 1.00*	*дом*	*522,50*	*1045,00*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*7 / 1.00*	*дом*	*763,71*	*5346,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	*9 / 1.00*	*дом*	*476,67*	*4290,00*
Прочие				
Изгородь				
Ненормированные работы. Демонтаж старой штакетной изгороди, с вывозом мусора	*2,50*	*час*	*493,33*	*1233,33*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*1042,00*	*м2*	*3,56*	*3706,21*
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*11,00*	*стояк*	*347,20*	*3819,19*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 10.23*	*1000м3*	*187,83*	*1921,84*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*30,00*	*м*	*195,10*	*5853,03*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*10,23*	*1000м3*	*1160,90*	*11878,31*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1642,95*	*3285,90*
ХВС				
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*1615,97*	*4847,90*
Отопление				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1498,33*	*1498,33*
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*0,30*	*м*	*2288,74*	*686,62*
Смена стальных труб на трубы из	*2,00*	*м*	*1361,85*	*2723,71*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*0,30*	*м*	*2288,74*	*686,62*
Смена стальных труб на трубы из	*2,00*	*м*	*1361,85*	*2723,71*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*0,50*	*м*	*1767,68*	*883,84*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	130 975,13р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

